

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr IX / 59 /11
Rady Miejskiej w Bisztyнку
z dnia 30 listopada 2011 roku

1. Numer ewidencyjny

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

NA 2. ROK

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony jest dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku
Organ podatkowy:	Burmistrz Bisztyńka

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Urząd Miejski w Bisztyńku, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat)

deklaracja roczna

korekta deklaracji rocznej (od miesiąca _____ - _____ r.)

Zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U z 2005r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.), podatnik ma obowiązek do złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyn korekty.

C. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ

W przypadku zmian w danych składającego deklarację (np. w nazwie, adresie) należy zawiadomić pisemnie tutejszy organ podatkowy.

C.1. SKŁADAJĄCY DEKLARACJĘ

5. Składający deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat)

osoba fizyczna

osoba prawna

jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

6. Tytuł prawny, rodzaj władania (zaznaczyć właściwy kwadrat)

właściciel

użytkownik wieczysty

posiadacz samoistny

posiadacz

współwłaściciel

współużytkownik wieczysty

współposiadacz samoistny

współposiadacz

C.2. DANE IDENTYFIKACYJNE

* dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną

** dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

7. Nazwa pełna według Krajowego Rejestru Sądowego * / Pierwsze imię, drugie imię, nazwisko **

8. Nazwa skrócona *

9. Identyfikator podatkowy¹ * / **

NIP - - -

Numer PESEL

10. Identyfikator REGON *

11. Data urodzenia (dzień – miesiąc - rok) **

12. Imię ojca, imię matki **

13. PKD – symbol rodzaju podstawowej działalności (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD), Dz. U. Nr 251, poz. 1885) * . .

C.3. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

14. Kraj

15. Województwo

16. Powiat

17. Gmina

18. Ulica

19. Numer budynku

20. Numer lokalu

21. Miejscowość

22. Kod pocztowy

23. Poczta

¹ Numer PESEL –w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług, NIP - w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu o którym mowa w art. 2 – art. 3 ust. 1 Ustawy z dnia 13.10.1995r. o zasadach ewidencji podatników i płatników (Dz. U. z 2004r. Nr 269 poz. 2681 z późn.zm.)

C.4. ADRES DO KORESPONDENCJI

Należy wypełnić, w przypadku gdy adres do korespondencji jest inny niż adres siedziby / adres zamieszkania wskazany w części C.3. deklaracji.

24. Kraj	25. Województwo	26. Powiat							
27. Gmina	28. Ulica	29. Numer budynku	30. Numer lokalu						
31. Miejscowość	32. Kod pocztowy <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 10px; text-align: center;">-</td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> </table>			-				33. Poczta	
		-							

D. POŁOŻENIE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA ORAZ NUMER/Y KSIĘGI WIECZYTEJ LUB ZBIORU/ÓW DOKUMENTÓW

34. Adres nieruchomości (ulica)		
35. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów		36. Obręb
37. Grunt – numer geodezyjny działki	38. Numer budynku	39. Numer lokalu

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH)

UWAGA!

W przypadku, gdy obowiązek podatkowy powstał bądź wygasł w trakcie roku podatkowego, podstawy opodatkowania oraz kwoty podatku dla zgłaszanych nieruchomości / obiektów budowlanych (lub ich części) należy wyliczyć proporcjonalnie do czasu, w którym ciążył obowiązek podatkowy w danym roku (w rozbiu na miesiące).

E.1. Powierzchnia gruntów

Wyszczególnienie	Miesiące (od – do)	Podstawa opodatkowania (powierzchnia)	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Bisztynku zł, gr	Kwota podatku (bez zaokrągleń) zł, gr
1) grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	40.	41. m ²	42.	43.
		m ²		
		m ²		
		m ²		
		m ²		
2) grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych ²	44.	45. ha	46.	47.
		ha		
		ha		
		ha		
		ha		
3) grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	48.	49. m ²	50.	51.
		m ²		
		m ²		
		m ²		
		m ²		

² Powierzchnię gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

E.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI

Wyszczególnienie		Miesiące (od – do)	Podstawa opodatkowania (powierzchnia użytkowa ³)	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Bisztynku zł, gr	Kwota podatku (bez zaokrągleń) zł, gr
1) budynki mieszkalne lub ich części	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	52.	m ²	54.	55.
			m ²		
			m ²		
			m ²		
			m ²		
	b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	56.	m ²	58.	59.
			m ²		
			m ²		
			m ²		
			m ²		
2) budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	60.	m ²	62.	63.
			m ²		
			m ²		
			m ²		
			m ²		
	b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	64.	m ²	66.	67.
			m ²		
			m ²		
			m ²		
			m ²		
3) budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	68.	m ²	70.	71.
			m ²		
			m ²		
			m ²		
			m ²		
	b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	72.	m ²	74.	75.
			m ²		
			m ²		
			m ²		
			m ²		
4) budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności lecniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	76.	m ²	78.	79.
			m ²		
			m ²		
			m ²		
			m ²		
	b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	80.	m ²	82.	83.
			m ²		
			m ²		
			m ²		
			m ²		

³ Do powierzchni użytkowej budynku (lub jego części) należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40m, powierzchnię tę pomija się. BUDYNEK – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

5) budynki pozostałe lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego, z wyjątkiem garaży	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	84.	85.	m ²	86.	87.
				m ²		
				m ²		
				m ²		
	b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	88.	89.	m ²	90.	91.
				m ²		
				m ²		
				m ²		
6) budynki pozostałe – garaże nie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	92.	93.	m ²	94.	95.
				m ²		
				m ²		
				m ²		
	b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	96.	97.	m ²	98.	99.
				m ²		
				m ²		
				m ²		

E.3. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI

Wyszczególnienie	Miesiące (od – do)	Podstawa opodatkowania (wartość ⁴ w pełnych złotych ⁵)	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Bisztynku w %	Kwota podatku (bez zaokrągleń) zł, gr
1) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	100.	101.	zł	103.
			zł	
			zł	

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

KWOTA PODATKU (po zaokrągleniu⁵) Suma kwot z części E deklaracji (po zaokrągleniu ⁵)	104. zł
---	------------------

G. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIONYCH PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

105. Należy uzupełnić brakujące dane:

- zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
- zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie art. 1b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (wynikające z innych ustaw):
Nazwa aktu prawnego –
..... – Art. ust. punkt
- zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie Uchwały Nr Rady Miejskiej w Bisztynku z dnia w sprawie

⁴ Wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

⁵ Zgodnie z art. 63 §1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) podstawy opodatkowania oraz kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych – wskazana zasada zaokrąglania obowiązuje od dnia 01 stycznia 2006r.

Wyszczególnienie	Podstawa prawna zwolnienia z podatku od nieruchomości (zaznaczyć właściwy kwadrat oraz uzupełnić brakujące dane)	Miesiące (od – do)	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Bisztyнку	Kwota podatku objętego zwolnieniem (bez zaokrągleń) zł, gr
Grunty	106. <input type="checkbox"/> 1) Art. 7 ust..... pkt.....	107.	108.	109.	110.
	<input type="checkbox"/> 2) Art. 1b ust..... pkt.....				
	<input type="checkbox"/> 3) Uchwała Rady Miejskiej Bisztyнку				
Budynki lub ich części	111. <input type="checkbox"/> 1) Art. 7 ust..... pkt.....	112.	113.	114.	115.
	<input type="checkbox"/> 2) Art. 1b ust..... pkt.....				
	<input type="checkbox"/> 3) Uchwała Rady Miejskiej Bisztyнку				
Budowle	116. <input type="checkbox"/> 1) Art. 7 ust..... pkt.....	117.	118.	119.	120.
	<input type="checkbox"/> 2) Art. 1b ust..... pkt.....				
	<input type="checkbox"/> 3) Uchwała Rady Miejskiej Bisztyнку				

H. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU OBJĘTEGO ZWOLNIENIEM

KWOTA PODATKU OBJĘTEGO ZWOLNIENIEM (po zaokrągleniu⁵)
Suma kwot z części G deklaracji (po zaokrągleniu⁵)

121.

..... zł

I. OŚWIADCZENIE, PODPIS, PIECZĘĆ SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością. Oświadczam, że dane podane w niniejszej deklaracji są zgodne z rzeczywistością.

122. Dane osoby składającej deklarację / osoby reprezentującej składającego deklarację (niepotrzebne skreślić)

.....
Imię i nazwisko Podpis i pieczęć Telefon

123. Data wypełnienia deklaracji (dzień – miesiąc – rok)

□	□	–	□	□	–	□	□	□	□
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

124. Dane osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji (należy wpisać w przypadku, gdy dane są inne niż w pozycji 122)

.....
Imię i nazwisko Podpis i pieczęć Telefon

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

125. Uwagi organu podatkowego

126. Przepis: zł (miesiące:)

Odpis: zł (miesiące:)

127. Podpis przyjmującego formularz

Zgodnie z art. 3 i 3a ustawy z dnia 17.06.1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005r. Nr 229, poz. 1954 z późn. zm.) dla zobowiązań powstających z dniem zaistnienia zdarzenia, z którym ustawa podatkowa wiąże powstanie takiego zobowiązania, podstawę wystawienia tytułu wykonawczego stanowi niniejsza deklaracja złożona przez zobowiązanego.