

W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm.), Burmistrz Bisztyнка podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej stanowiących własność gminy, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargowej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości		Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego					Aktualizacja opłat	Forma zbycia
			lokalu (zł)	udziału w gruncie (zł)	I opłata		opłata roczna				
					stawka w %	wartość (zł)	Stawka w %	wartość (zł)	termin wnoszenia opłaty		
Wozławki 18/2, działka nr 19/1, o pow. 2900m ² , obręb Wozławki KW nr 17489, udział 16/100	Lokal mieszkalny o pow. 42,40m² (pokój, kuchnia, łazienka, sień). Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 5 o pow. 16,40m²	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bisztynek, który utracił ważność z dniem 31.12.2003r. – MU istniejąca zabudowa mieszkaniowa i sklep , adaptowana. W przyjętym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bisztynek” uchwałą nr III/16 /02 z dnia 30.12.2002r. Rady Miejskiej w Bisztyńku – nie zmienia funkcji określonej w Planie	29.100,00	5.300,00	25%	1.325,00	1%	53,00	do 31 marca każdego rok	W okresach nie krótszych niż 1 raz w roku	Przetarg nieograniczony

Z zastrzeżeniem art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004r. Nr 261, poz.2603) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby te w terminie do dnia **18 grudnia 2008r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyńku wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyńku oraz sołectwa Wozławki na okres 21 dni od dnia **06 listopada 2008r do dnia 27 listopada 2008r.**

Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bisztyńku - bisztynek-ugim.bip-wm.pl .

Sporządziła: E. Goszcz
Bisztynek 06.11.2008r

W Y K