

WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021r., poz. 1899 z późn.zm.) **Burmistrz Bisztynka** podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący przeznaczenie do wynajęcia w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego.

Lp.	Adres lokalu	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu/sposób zagospodarowania	Stawka czynszu za 1m ² powierzchni lokalu /zł/	Termin wnoszenia czynszu	Termin i sposób zagospodarowania lokalu	Czas trwania umowy
1.	Bisztyniek ul. Sienkiewicza 2 działka nr 273 o pow. 96m ² , obręb 1 miasta Bisztyniek, księdze wieczystej numer OL1B/00018329/ 1.	Lokal użytkowy o powierzchni 31,00m ² , składający się z dwóch pomieszczeń i wc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo- kanalizacyjną.	Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności statutowej samorządnej społecznej organizacji mieszkańców wsi – Koła Gospodyń Wiejskich Diabelskie Grono w Bisztynku, wpisanego do Krajowego Rejestru Kół Gospodyń Wiejskich Decyzją nr BP248- 000005/2022 z dnia 25.03.2022r.	1,00zł + 23% VAT	Czynsz płatny będzie w terminie określonym w umowie najmu wraz ze wszelkimi innymi opłatami wynikającymi z najmu lokalu.	Zagospodarowanie lokalu zgodnie z umową najmu. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem lokalu do prowadzenia działalności, w tym wykonanie niezbędnych prac remontowych najemca ponosi we własnym zakresie i na koszt własny bez możliwości ubiegania się o ich zwrot.	3 lata od dnia podpisania umowy najmu.

Ustalona stawka czynszu ulegać będzie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanego przez Prezesa GUS za miesiąc październik roku poprzedniego. Ponadto najemca opłacać będzie podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miejską w Bisztynku na dany rok.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztynku oraz stronie internetowej Gminy Bisztyniek oraz Biuletynie Informacji Publicznej tutaj. Urzędu, na okres 21 dni od dnia **17 czerwca 2022r. do dnia 8 lipca 2022r.** Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim”.

Sporz. E. Szuksztul