

## W Y K A Z

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn.zm), Burmistrz Bisztyńska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Bisztynek, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości w zł.	Forma zbycia
Sątopy 48/4, działka nr 366/2, o powierzchni 2090m <sup>2</sup> , obręb 11 Sątopy, księga wieczysta nr <b>OL1B/00029599/4</b> , udział 158/1000.	Lokal mieszkalny nr 4 stanowiący odrębną nieruchomość położony na parterze budynku mieszkalnego nr 48 w miejscowości Sątopy. Lokal mieszkalny o powierzchni <b>31,10m<sup>2</sup></b> , składający się z pokoju, kuchni i sieni. Do lokalu przynależy: strych o powierzchni 35,83m <sup>2</sup> , piwnica nr 4 o powierzchni 17,83m <sup>2</sup> i segment gospodarczy numer 4 o powierzchni 24,78m <sup>2</sup> .	Brak Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Bisztynek przyjęte uchwałą nr III/16/02 z dnia 30 grudnia 2002r. Rady Miejskiej w Bisztyńku oraz wprowadzone zmiany uchwałą nr IV/15/11 Rady Miejskiej w Bisztyńku z dnia 01 marca 2011r. lokalizują przedmiotową działkę w jednostce strukturalnej oznaczonej na rysunku Studium – RP. Jest to jednostka, w której główną funkcją gospodarczą jest rolnictwo.	<b>18 410,00</b>	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Z zastrzeżeniem art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn.zm), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby w terminie do dnia **24 czerwca 2022r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyńku wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyńku oraz sołectwa Sątopy na okres 21 dni od dnia **13 maja 2022r. do 3 czerwca 2022r.** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Bisztyńku; bip.bisztynek.pl i bisztynek.pl .