

Bisztynek, dnia 02.09.2021 r.

GG.6220.5.2020

## **Decyzja**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1, art. 82, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), a także na podstawie §3 ust. 1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.11.2020 r. (uzupełniony dnia 18.12.2020 r. oraz 07.01.2021 r.) złożonego przez Lasuno Sp. z o. o., ul. Aleje Jerozolimskie 96, 00-807 Warszawa, reprezentowany przez pełnomocnika p. Rafała Odrobińskiego i przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko,

## **ustalam**

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. „**Farma fotowoltaiczna Bisztynek**” i jednocześnie:

### **I. Określam:**

#### **1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 100 MW. Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane w granicach obrębu geodezyjnego Sątopy, gmina Bisztynek, na działkach ewidencyjnych nr: 310/17, 312/11, 312/12, 312/13, leżących w powiecie bartoszyckim oraz w granicach obrębu geodezyjnego Zawidy, gmina Reszel, na działkach ewidencyjnych nr: 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/11, 5/12 leżących w powiecie kętrzyńskim, województwo warmińsko-mazurskie. Łączna powierzchnia tych działek to około 104 ha, zaś całkowita powierzchnia gruntów pod planowaną inwestycję wynosi ok. 80 ha.

Teren, na którym planuje się lokalizację inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedsięwzięcie zaplanowano na otwartych, niezamieszkałych terenach,

Z przedłożonego raportu oddziaływania na środowisko wynika, że projektowana elektrownia fotowoltaiczna zlokalizowana zostanie na działkach rolnych dawnego PGR Biel, obejmujących obszar pomiędzy miejscowościami Mołdyty na zachodzie, Czarnowiec na północnym-wschodzie i Zawidy na południu. Cała farma fotowoltaiczna podzielona została na kilka lokalizacji, które mogą stanowić odrębne instalacje w rozumieniu prawa energetycznego. Największa część powstanie na północ i wschód od miejscowości Mołdyty.

Są to grunty użytkowane rolniczo, położone poza terenami leśnymi i nieużytkami. Głównymi uprawami stosowanymi do tej pory były rośliny zbożowe. Przez teren opracowania prowadzą urządzenia melioracyjne - rowy, rurociągi, sączki, zbieracze, występują też oczka wodne. W otoczeniu działek inwestycyjnych znajdują się tereny rolne. Na północ od obszaru opracowania płynie rzeka Sajna. Ciek na tym odcinku płynie uregulowanym korytem a grunty, na których przewidziano budowę elektrowni fotowoltaicznej są zmeliorowane. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 48 m od miejsca planowanej lokalizacji paneli fotowoltaicznych.

Analizowany teren jest częściowo położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber. Zgodnie z § 3 ust., 1 pkt 54, lit a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz.U. 2019 poz. 1839), planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj. do zabudowy przemysłowej, w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowej, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.

Przedmiotowa inwestycja będzie polegała na wytwarzaniu energii elektrycznej przy wykorzystaniu promieni słonecznych. Projektowana elektrownia fotowoltaiczna wytwarzać będzie energię elektryczną z modułów fotowoltaicznych w postaci prądu stałego, a następnie, poprzez inwertery trójfazowe, przekształcać ją na prąd przemienny. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji, gdzie każdy etap może stanowić odrębną, niezależną elektrownię fotowoltaiczną.

Elektrownię fotowoltaiczną będą cechować następujące parametry:

- 1) maksymalna moc elektrowni do 100 MW,
- 2) moc pojedynczego panelu – od 300 do 1500 Wp,
- 3) całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych – do 266 ha,
- 4) całkowita powierzchnia gruntów pod inwestycję – do 80 ha,
- 5) kontenerowe stacje transformatorowe nn/SN o powierzchni zabudowy do około 40 m<sup>2</sup> – do maksymalnie 1 stacji na każdy 1 MWp zainstalowanej mocy,
- 6) stacja GPZ/GPO – do 2 szt.

W skład planowanej elektrowni fotowoltaicznej wchodzić będą następujące elementy:

- wolnostojące stalowe lub aluminiowe konstrukcje wsporcze z panelami fotowoltaicznymi w ilości do 208 440 szt., o łącznej mocy nie przekraczającej 100 MW;
- ogniwa fotowoltaiczne na wolnostojących konstrukcjach wsporczych o mocy jednostkowej od 300 do 1500 Wp;
- podziemne linie elektroenergetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia, linie światłowodowe, drogi dojazdowe do bramy, drogi wewnętrzne wraz z miejscami postojowymi, place stałe i tymczasowe;
- przekształtniki DC/AC (inwertery) podczepiane do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowane w kontenerowych stacjach;
- wolnostojące kontenerowe stacje transformatorowe nn/SN (do 1 szt. na 1 MW);
- stacja GPZ/GPO – planowana jest budowa do dwóch stacji 110/15kV;
- instalacja solarna prądu stałego;
- trójfazowa instalacja elektryczna prądu przemiennego;
- układ pomiarowo-rozliczeniowy w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej;
- ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa;
- systemy monitoringu pracy urządzeń;
- kabel telekomunikacyjny, kablowa instalacja elektryczna;
- ogrodzenie terenu o wysokości do 3 m;
- kontener (obiekt) techniczny na potrzeby gospodarcze, aparatura sterująca i opomiarowania wysokości maks. ok. 3 m;
- kontenery socjalno-magazynowe zaplecza budowy;
- magazyny energii (2 szt.).

**2. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

- 1) Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane i eksploatowane z uwzględnieniem następujących warunków:
  - a) zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie,
  - b) roboty budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do końca sierpnia, lub pod nadzorem przyrodniczym,
  - c) zorganizować plac budowy i jego zaplecze, wszelkie bazy materiałowe i sprzętowe oraz prowadzić drogi techniczne zapewniając oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkować teren,
  - d) prace maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie robót budowlanych oraz montażowych należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, stosować wyłączanie silników w trakcie postoju lub załadunku,
  - e) zabezpieczyć plac budowy w materiał sorpcyjny; w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych zanieczyszczenia należy niezwłocznie usunąć, a zużyte do neutralizacji środki przekazać uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia,
  - f) masy ziemne oraz wierzchnią warstwę ziemi (urodzajną, składowaną osobno), po zakończeniu prac w pierwszej kolejności wykorzystać do zagospodarowania terenu przedsięwzięcia,
  - g) stosować wyłącznie sprawny technicznie sprzęt budowlany, ewentualne naprawy sprzętu prowadzić poza miejscem wykonywania prac
  - h) obiekty budowlane lokalizować w odległości nie mniejszej niż 100 m od linii brzegowej rzek i naturalnych zbiorników wodnych, a zaplecze budowy w odległości minimum 100 metrów od rzeki Sajny oraz w odległości minimum 50 metrów od rowów melioracyjnych położonych na terenie inwestycyjnym,
  - i) prace realizowane w otoczeniu cieków, oczek wodnych, rowów i innych urządzeń melioracyjnych należy prowadzić ze szczególną ostrożnością i nie dopuścić do zanieczyszczenia wód (szczególnie substancjami ropopochodnymi)
  - j) do czyszczenia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę, bez domieszek substancji chemicznych, lub wodę demineralizowaną; moduły mogą być czyszczone także metodą bezwodną,
  - k) wykaszanie mechaniczne terenu prowadzić po 1 sierpnia, od centrum farmy w kierunku jej brzegów, umożliwiając ucieczkę zwierząt i ograniczenie śmiertelności,
  - l) do kultywacji terenów farmy nie używać środków ochrony roślin oraz sztucznych nawozów,
  - m) zachować istniejące w obrębie terenów inwestycyjnych zadrzewienia śródpolne, nadwodne i przydrożne,
  - n) zabezpieczyć wykopy pod kable elektroenergetyczne, przed przedostawaniem się do nich drobnych zwierząt, w przypadku dostania się drobnych zwierząt do

wykopów, podjąć natychmiastowe działania celem wypuszczenia ich poza rejon prowadzonych prac,

- o) ścieki bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, sukcesywnie opróżnianych przez uprawnione podmioty.

**3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym:**

1) W dokumentacji (projekcie budowlanym) wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- a) należy uwzględnić istniejące na terenie opracowania urządzenia melioracyjne w szczególności drenarskie, które należy zachować bądź zaprojektować nowe rozwiązania umożliwiające dalsze niezakłócone funkcjonowanie systemu melioracyjnego,
- b) zaprojektować nasadzenia krzewów wzdłuż granic poszczególnych części elektrowni,
- c) Stacje transformatorowe - rozdzielcze, w przypadku wyposażenia ich w transformatory olejowe, należy wykonać jako obiekty o szczelnych fundamentach; transformatory olejowe należy zabezpieczyć przed wyciekami poprzez zamontowanie szczelnej miski olejowej, będącej w stanie pomieścić całą objętość oleju na wypadek awarii, zabezpieczając środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem, oraz posadzić w odległości minimum 50 metrów od oczek wodnych, cieków i rowów melioracyjnych zlokalizowanych na terenie inwestycyjnym,
- d) zaprojektować ażurowe ogrodzenie instalacji umożliwiające swobodną migrację ptaków, gadów i innych drobnych zwierząt,
- e) zaprojektować panele pokryte powłoką antyrefleksyjną, w celu niwelacji efektu odbicia promieni słonecznych,
- f) urządzenia stanowiące źródła promieniowania elektromagnetycznego zaprojektować w obudowach o właściwościach ekranujących, z użyciem izolowanego okablowania,

**II. Nie stwierdzam konieczności:**

- 1. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2. wykonania kompensacji przyrodniczej;
- 3. utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania;
- 4. określenia wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych.

### III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

#### Uzasadnienie

Pełnomocnik inwestora p. Rafał Odrobiński, reprezentujący Lasuno Sp. z o. o., ul. Aleje Jerozolimskie 96, 00-807 Warszawa, wystąpił do Burmistrza Bisztyńka z wnioskiem z dnia 02.11.2020 r. (data wpływu 05.11.2020 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „**Farma fotowoltaiczna Bisztynek**”. Do wniosku dołączono: kartę informacyjną przedsięwzięcia (4 egzemplarze), poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji, pełnomocnictwo w oryginale oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo, odpis KRS spółki.

Na podstawie art. 75. ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) – dalej jako ustawa o oś – stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Bisztyńka.

Po zapoznaniu się z wnioskiem oraz kartą informacyjną przedsięwzięcia stwierdzono za zasadne zakwalifikowanie przedmiotowego przedsięwzięcia do przedsięwzięcia wymienionego w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zatem dla wnioskowanego przedsięwzięcia zachodzi obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym zgodnie z art. 61 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) – zwanej dalej Kpa - Burmistrz Bisztyńka wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację ww. przedsięwzięcia. Na podstawie danych z rejestru gruntów ustalono strony postępowania, których liczba przekracza 10. W oparciu o art. 61 §4 i art. 49 § 1 kpa oraz art. 74 ust. 3 ustawy o oś, Burmistrz Bisztyńka obwieszczeniem z dnia 12.11.2020 r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie, informując o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz możliwości składania uwag i wniosków. Informację o wszczęciu postępowania wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Bisztyńku, tablicy ogłoszeń Sołectwa Troksy i Zawidy oraz umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bisztyńku.

Na podstawie 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o oś Burmistrz Bisztyńka pismami z dnia 13.11.2020 r., wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, WST w Elblągu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bartoszycach oraz Zarządu Zlewni w Olsztynie o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu oddziaływania na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. O wystąpieniu o ww. opinie tut. organ poinformował strony postępowania zawiadomieniem z dnia 13.11.2020 r., które wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Bisztyńku,

tablicy ogłoszeń Sołectwa Troksy i Zawidy oraz umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bisztynku.

Zgodnie z art. 75 ust. 4 ustawy ooś, z uwagi na fakt, iż planowane przedsięwzięcie ma być zrealizowane w części na terenie gminy Reszel, Burmistrz Bisztynka pismem z dnia 12.11.2020 r. wystąpił do Burmistrza Reszla z prośbą o wydanie opinii dla powyższego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie opinią znak: BI.ZZS.4.4360.202.2020.KM z dnia 25.11.2020 r. (data wpływu 01.12.2020 r.) stwierdził, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem znak: WSTE.4220.187.2020.BW z dnia 02.12.2020 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określił szczegółowy zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w pełnym zakresie, zgodnym z art. 66 ustawy ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bartoszycach pismem znak: ZNS.4083.44.2020.KCh z dnia 30.11.2020 r. (data wpływu 04.12.2020 r.) w związku z wnioskiem Burmistrza Bisztynka o wyrażenie opinii w sprawie stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wezwał tut. organ do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia informacji dot. przedsięwzięcia w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania. W związku z powyższym Burmistrz Bisztynka pismem z dnia 07.12.2020 r. wezwał pełnomocnika inwestora do przedłożenia przedmiotowych wyjaśnień i uzupełnień w ciągu 7 dni od dnia otrzymania pisma, o czym poinformował strony postępowania zawiadomieniem z dnia 07.12.2020 r., które wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Bisztynku, tablicy ogłoszeń Sołectwa Troksy i Zawidy oraz umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bisztynku.

Pełnomocnik inwestora z uwagi na krótki termin przekazania wyjaśnień do PPIS w Bartoszycach przekazał wyjaśnienia i uzupełnienia informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia w wiadomości e-mail z dnia 18.12.2020 r., a następnie pismem z dnia 21.12.2020 r. (data wpływu). Tut. organ przekazał ww. wyjaśnienia do PPIS w Bartoszycach pismem z dnia 18.12.2020 r. Analogicznie kolejne uzupełnienie z dnia 07.01.2021 w przedmiocie doprecyzowania złożonych wyjaśnień, tut. organ przekazał do PPIS w Bartoszycach pismem z dnia 11.01.2021 r. Z uwagi na pojawienie się nowych dokumentów w przedmiotowej sprawie, Burmistrz Bisztynka ponownie wystąpił z wnioskiem o wydanie opinii do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, WST w Elblągu oraz Zarządu Zlewni w Olsztynie w przedmiotowej sprawie, o czym poinformował strony postępowania zawiadomieniem z dnia 11.01.2021 r., które wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Bisztynku, tablicy ogłoszeń Sołectwa Troksy i Zawidy oraz umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bisztynku.

Burmistrz Reszla pismem z dnia 14.12.2020 r. znak:TB.6220.25.2020.ROŚ.1 wezwał tut. organ do uzupełnienia wniosku o wydanie opinii w przedmiocie aktualizacji danych dot. nr ewidencyjnego działki znajdującej się na terenie gminy Reszel, wskazując, iż nr podany we wniosku nie występuje na terenie gminy Reszel. Tut. organ pismem z dnia 11.01.2021 r. udzielił wyjaśnień odnośnie prowadzonego przez właściciela terenu podziału działek geodezyjnych i związanej z tym zmiany numerów działek przeznaczonych na realizację przedsięwzięcia, przekazując jednocześnie wyjaśnienia pełnomocnika inwestora udzielone na wezwanie PPIS w Bartoszycach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bartoszycach pismem znak: ZNS.4083.44.2020.KCh z dnia 15.01.2021 r. (data wpływu 19.01.2021 r.) wyraził opinię, że dla wnioskowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określił szczegółowy zakres raportu o

oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w pełnym zakresie, zgodnym z art. 66 ustawy ooś.

Burmistrz Reszla postanowieniem z dnia 15.01.2021 r. (data wpływu 20.01.2021 r.) pozytywnie zaopiniował wniosek o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie opinią znak: BI.ZZŚ.4.4360.202.2020.KM z dnia 18.01.2021 r. (data wpływu 22.01.2021 r.) stwierdził, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem znak: WSTE.4220.187.2020.BW.2 z dnia 25.01.2021 r. podtrzymał stanowisko wyrażone w postanowieniu z dnia 02.12.2020 r. w którym stwierdzono, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia i opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeanalizowaniu dokumentacji w aspekcie uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tj. rodzaju, skali i charakteru inwestycji, wielkości zajmowanego terenu, zakresu robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwa, czasu trwania, zasięgu oddziaływania oraz usytuowania przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, jak również biorąc pod uwagę ww. opinie Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bartoszycach oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska WST w Elblągu, Burmistrz Bisztynka na podstawie art. 63 ust. 1, art. 66 oraz art. 68 ust. 2 ustawy ooś postanowieniem z dnia 28.01.2021 r. nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w pełnym zakresie, zgodnym z art. 66 ustawy ooś.

Jednocześnie Burmistrz Bisztynka zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy ooś zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy ooś zawiadomieniem z dnia 28.01.2021 r. Burmistrz Bisztynka poinformował wszystkich zainteresowanych o wydaniu postanowienia, w którym tut. organ nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w pełnym zakresie, określonym w art. 66 ustawy ooś oraz postanowienia z dnia 28.01.2021 r., którym tut. organ zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę pełnego raportu oddziaływania na środowisko. Niniejsze zawiadomienie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Bisztynku, tablicy ogłoszeń Sołectwa Troksy i Zawidy oraz umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bisztynku.

Pełnomocnik inwestora wraz z pismem z dnia 09.04.2021 r. (data wpływu 19.04.2021 r.) przedłożył Burmistrzowi Bisztynka 4 egzemplarze raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w wersji papierowej oraz elektronicznej, wraz ze zaktualizowanymi danymi dot. numerów działek po przeprowadzonym podziale geodezyjnym.

W związku z przedłożeniem przez pełnomocnika raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, Burmistrz Bisztynka na podstawie art. 123, zgodnie z art. 97 § 2 ustawy Kpa, w nawiązaniu do art. 63 ust. 5 ustawy ooś postanowieniem z dnia 21.04.2021 r. podjął zawieszone postępowanie.

Zgodnie z art. 77 ust. 1, pkt 1, 2 ustawy ooś Burmistrz Bisztynka, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bartoszycach i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska WST w Elblągu z wnioskiem z dnia 21.04.2021 r. odpowiednio o opinię oraz o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. W związku ze stanowiskiem Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny

oddziaływania na środowisko, wyrażonym w opinii znak BI.ZZŚ.4.4360.202.2020.KM z dnia 18.01.2021 r. (data wpływu 22.01.2021 r.), na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 4 przedsięwzięcie nie wymagało uzgodnienia warunków realizacji z organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

Zgodnie z art. 75 ust. 4 ustawy ooś, z uwagi na przedłożenie przez pełnomocnika raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, Burmistrz Bisztynka pismem z dnia 21.04.2021 r. ponownie wystąpił do Burmistrza Reszla z prośbą o wydanie opinii dla powyższego przedsięwzięcia. W terminie określonym w art. 75 ust. 5b ustawy ooś do tut. organu nie wpłynęła odpowiedź, co zgodnie z ww. ustępem uznaje się za brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Burmistrz Bisztynka działając na podstawie art. 101 §1 kpa, w nawiązaniu do art. 63 ust. 5 ustawy ooś pismem z dnia 21.04.2021 r. zawiadomił strony postępowania o podjęciu zawieszono postępowania, jednocześnie na podstawie art. 33 ust. 1 pkt 7, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy ooś zawiadamiając o wszczęciu procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „**Farma fotowoltaiczna Bisztynek**”. W związku z tym poinformowano społeczeństwo o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, składania uwag i wniosków do raportu i dokumentacji sprawy, organie wydającym decyzję oraz organach odpowiedzialnych za opiniowanie i uzgodnienia oraz sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie 30-dniowy termin ich składania. Zawiadomienie zostało ogłoszone stronom postępowania poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Bisztynku, tablicy ogłoszeń Sołectwa Troksy i Zawidy oraz umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bisztynku. We wskazanym terminie do tut. organu nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski związane z prowadzonym postępowaniem.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, WST w Elblągu na podstawie art. 36 kpa, pismem znak: WSTE.4221.3.2021.BW.1 z dnia 27.05.2021 r. (data wpływu 28.05.2021r.) poinformował tut. organ, że z uwagi na złożoność sprawy, wniosek w niniejszej sprawie nie może zostać rozpatrzony w ustawowym terminie i wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bartoszycach opinią sanitarną znak ZNS.4083.23.2021.KCh z dnia 13.05.2021 r. (data wpływu 31.05.2021 r.) wyraził pozytywną opinię w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych i zdrowotnych w sprawie realizacji wskazanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, WST w Elblągu na podstawie art. 36 kpa, pismem znak: WSTE.4221.3.2021.BW.2 z dnia 28.06.2021 r. (data wpływu 29.06.2021 r.) poinformował tut. organ, że z uwagi na złożoność sprawy, wniosek w niniejszej sprawie nie może zostać rozpatrzony w ustawowym terminie i wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska WST w Elblągu postanowieniem znak: WSTE.4221.3.2021.BW.3 z dnia 12.07.2021 r. postanowił uzgodnić środowiskowe warunki realizacji ww. przedsięwzięcia.

Tutejszy organ w niniejszej decyzji w całości uwzględnił warunki wskazane w opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bartoszycach, uzgodnieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie.

Działając na podstawie art. 10 §1 oraz art. 49 kpa, obwieszczeniem z dnia 21.07.2021 r. Burmistrz Bisztynka poinformował strony i wszystkich zainteresowanych o zgromadzeniu materiału dowodowego w ww. postępowaniu, możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych materiałów oraz zgłaszania żądań w terminie 28 dni od dnia publikacji obwieszczenia. Niniejsze zawiadomienie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Bisztynku, tablicy ogłoszeń Sołectwa Troksy i Zawidy oraz umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bisztynku.



Pełnomocnik Inwestora pismem z dnia 26.08.2021 r. (data wpływu 30.08.2021 r.) zwrócił się do tut. organu o korektę numeru działki, która zgodnie z planem podziału miała otrzymać numer 310/14. Ostatecznie, zgodnie z finalnym wykazem zmian danych ewidencyjnych dot. dzielonej działki nr 310/10 obręb nr 0011 Sątopy (znak GGN.6640.1.48.2021) działka widnieje w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 310/17. Z uwagi na fakt, iż jest to ta sama działka, o tej samej powierzchni, a różni się tylko numerem ewidencyjnym i nie ma to wpływu na merytoryczne rozstrzygnięcie sprawy, tut. organ uwzględnił ww. uwagę do zebranego materiału ze względu na słuszny interes strony.

Burmistrz Bisztynka jako organ prowadzący postępowanie na każdym etapie postępowania zapewnił czynny udział społeczeństwa poprzez zawiadamianie stron postępowania oraz zamieszczanie obwieszczeń na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Bisztynku, tablicy ogłoszeń Sołectwa Troksy i Zawidy (w miejscu realizacji przedsięwzięcia) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bisztynku. Tut. Organ przed wydaniem niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia przeanalizował wszystkie wnioski, uwagi i zastrzeżenia oraz rozważył kwestie możliwych konfliktów społecznych w ramach tego postępowania, uwzględniając ich ewentualny wpływ na postępowanie i jego rozstrzygnięcie.

W tak ustalonym stanie faktycznym i prawnym organ stwierdził, co następuje.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 100 MW. Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane w granicach obrębu geodezyjnego Sątopy, gmina Bisztynka, na działkach ewidencyjnych nr: 310/17, 312/11, 312/12, 312/13, leżących w powiecie bartoszyckim oraz w granicach obrębu geodezyjnego Zawidy, gmina Reszel, na działkach ewidencyjnych nr: 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/11, 5/12 leżących w powiecie kętrzyńskim, województwo warmińsko-mazurskie. Łączna powierzchnia tych działek to około 104 ha, zaś całkowita powierzchnia gruntów pod planowaną inwestycję wynosi ok. 80 ha.

Teren, na którym planuje się lokalizację inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedsięwzięcie zaplanowano na otwartych, niezamieszkałych terenach.

Z przedłożonego raportu oddziaływania na środowisko wynika, że projektowana elektrownia fotowoltaiczna zlokalizowana zostanie na działkach rolnych dawnego PGR Biel, obejmujących obszar pomiędzy miejscowościami Mołdyty na zachodzie, Czarnowiec na północnym-wschodzie i Zawidy na południu. Cała farma fotowoltaiczna podzielona została na kilka lokalizacji, które mogą stanowić odrębne instalacje w rozumieniu prawa energetycznego. Największa część powstanie na północ i wschód od miejscowości Mołdyty.

Są to grunty użytkowane rolniczo, położone poza terenami leśnymi i nieużytkami. Głównymi uprawami stosowanymi do tej pory były rośliny zbożowe. Przez teren opracowania prowadzą urządzenia melioracyjne - rowy, rurociągi, sączki, zbieracze, występują też oczka wodne. W otoczeniu działek inwestycyjnych znajdują się tereny rolne. Na północ od obszaru opracowania płynie rzeka Sajna. Ciek na tym odcinku płynie uregulowanym korytem a grunty, na których przewidziano budowę elektrowni fotowoltaicznej są zmeliorowane. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 48 m od miejsca planowanej lokalizacji paneli fotowoltaicznych.

Analizowany teren jest częściowo położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber. Zgodnie z § 3 ust., 1 pkt 54, lit a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz.U. 2019 poz. 1839), planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj. do zabudowy przemysłowej, w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowej, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9

ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.

Przedmiotowa inwestycja będzie polegała na wytwarzaniu energii elektrycznej przy wykorzystaniu promieni słonecznych. Projektowana elektrownia fotowoltaiczna wytwarzać będzie energię elektryczną z modułów fotowoltaicznych w postaci prądu stałego, a następnie, poprzez inwertery trójfazowe, przekształcać ją na prąd przemienny. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji, gdzie każdy etap może stanowić odrębną, niezależną elektrownię fotowoltaiczną.

Elektrownię fotowoltaiczną będą cechować następujące parametry:

- 1) maksymalna moc elektrowni do 100 MW,
- 2) moc pojedynczego panelu – od 300 do 1500 Wp,
- 3) całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych – do 266 ha,
- 4) całkowita powierzchnia gruntów pod inwestycję – do 80 ha,
- 5) kontenerowe stacje transformatorowe nn/SN o powierzchni zabudowy do około 40 m<sup>2</sup> – do maksymalnie 1 stacji na każdy 1 MWp zainstalowanej mocy,
- 6) stacja GPZ/GPO – do 2 szt.

W skład planowanej elektrowni fotowoltaicznej wchodzić będą następujące elementy:

- wolnostojące stalowe lub aluminiowe konstrukcje wsporcze z panelami fotowoltaicznymi w ilości do 208 440 szt., o łącznej mocy nie przekraczającej 100 MW;
- ogniwa fotowoltaiczne na wolnostojących konstrukcjach wsporczych o mocy jednostkowej od 300 do 1500 Wp;
- podziemne linie elektroenergetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia, linie światłowodowe, drogi dojazdowe do bramy, drogi wewnętrzne wraz z miejscami postojowymi, place stałe i tymczasowe;
- przekształtniki DC/AC (inwertery) podczepiane do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowane w kontenerowych stacjach;
- wolnostojące kontenerowe stacje transformatorowe nn/SN (do 1 szt. na 1 MW);
- stacja GPZ/GPO – planowana jest budowa do dwóch stacji 110/15kV;
- instalacja solarna prądu stałego;
- trójfazowa instalacja elektryczna prądu przemiennego;
- układ pomiarowo-rozliczeniowy w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej;
- ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa;
- systemy monitoringu pracy urządzeń;
- kabel telekomunikacyjny, kablowa instalacja elektryczna;
- ogrodzenie terenu o wysokości do 3 m;
- kontener (obiekt) techniczny na potrzeby gospodarcze, aparatura sterująca i opomiarowania wysokości maks. ok. 3 m;
- kontenery socjalno-magazynowe zaplecza budowy;
- magazyny energii (2 szt.).

Każdy z zespołów paneli fotowoltaicznych będzie się składał z następujących elementów:

- Modułów fotowoltaicznych, w skład których będą wchodzić panele fotowoltaiczne składające się z wielu połączonych ze sobą ogniw mono lub polikrystalicznych. Projektowane do zastosowania panele nie będą wyposażane w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniw. Brak systemu chłodzenia skutkuje brakiem emisji hałasu w czasie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej. Panele zostaną umieszczone na tzw. „stołach” - konstrukcji aluminiowo-stalowej posadowionej bezpośrednio w gruncie na wysokości ok. 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli do powierzchni ziemi i będą montowane pod kątem 15-35° w kierunku południowym. Panele fotowoltaiczne

połączone będą ze stacją transformatorową za pomocą kabli elektroenergetycznych i inwerterów. Planuje się zastosowanie przekształtników DC/AC (inwerterów) podczepianych do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowanych w kontenerowej stacji. Maksymalna ilość użytych do realizacji zadania inwerterów to 1248 sztuk o mocy 250 kW (w momencie zastosowania inwerterów o większej mocy ich ilość odpowiednio zmniejszy się). Dopuszcza się zastosowanie znacznie mniejszej liczby inwerterów centralnych o wyższej mocy. Ostateczna decyzja zostanie podjęta na etapie projektowania przedsięwzięcia na podstawie wybranej technologii przewidzianej do zastosowania. Kable, łączące poszczególne moduły będą mocowane do konstrukcji wsporczej samych modułów fotowoltaicznych. Kable zostaną prowadzone wzdłuż konstrukcji wsporczej lub w ziemi. Inwertery zostaną umieszczone przy każdej sekcji paneli. Rozdzielnice nn mieścić się będą w obudowie o stopniu ochrony min IP54. Znajdą się w niej zabezpieczenia nadprądowe, przeciwprzepięciowe każdego z urządzeń jak i rozłącznik każdego obwodu inwertera. Energia elektryczna produkowana przez instalację będzie wyprowadzona do sieci energetycznej przy pomocy podziemnego kabla elektroenergetycznego. Dopuszcza się więcej niż jedno wyprowadzenie mocy, jeżeli będzie to uzasadnione z punktu widzenia przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Dopuszcza się możliwość zastosowania systemu nadążnego polegającego na montażu modułów fotowoltaicznych na trackerach śledzących wędrówkę słońca. Istnieje możliwość wykorzystania systemu jednoosiowego, gdzie moduły fotowoltaiczne nachylane są automatycznie lub ręcznie względem osi pionowej. Inwestor przewiduje także możliwość wykorzystania modułów dwustronnych, w celu zwiększenia efektywności instalacji,

- String-boxów - grupy paneli fotowoltaicznych przyłączane do string-box'ów – rozdzielnic nn, których zadaniem jest sumowanie prądów i przesyłanie ich dalej już jednym przewodem. W string-box'ach są również umieszczone zabezpieczenia elektryczne (bezpieczniki oraz ograniczniki przepięć) dla poszczególnych stringów. Do jednego string-box'a przyłączonych jest z reguły do kilkunastu stringów aż do uzyskania odpowiedniej mocy. Przewody elektryczne są wprowadzane po słupach konstrukcji pod ziemię i układane na głębokości ok. 0,5-1 m. W celu zabezpieczenia przed gryzoniami przewody sprowadzane pod ziemię od wysokości ok. 0,5 m mogą zostać dodatkowo umieszczone w rurach osłonowych zamykanych od góry pianą poliuretanową. Przewody po wejściu w grunt są układane już w rodzimym gruncie bez żadnej osłony.
- Inwerterów (falowników), zmieniających prąd stały wyprodukowany w modułach fotowoltaicznych na prąd zmienny. Przedmiotowa instalacja zamiast centralnego falownika (inwertera) wykorzystywać będzie kilkadziesiąt niewielkich urządzeń montowanych przy stołach fotowoltaicznych lub we wskazanym punkcie serwisowym. Maksymalna ilość użytych do realizacji zadania inwerterów to 1248 sztuk o mocy 250 kW. Dopuszcza się zastosowanie znacznie mniejszej liczby inwerterów centralnych o wyższej mocy. Dokładna ilość inwerterów zostanie określona w późniejszym etapie inwestycji. W związku z powyższym dopuszcza się także zmianę przyjętych założeń i montaż np. kilkudziesięciu inwerterów, mikroinwerterów lub optymalizerów, których ilość może odpowiadać ilości użytych modułów fotowoltaicznych. Urządzenie nie wymaga chłodzenia przy użyciu wentylatora.
- Stacje transformatorowe. Na potrzeby inwestycji projektowane jest do 100 sztuk kontenerowych stacji transformatorowych nn/SN (1 stacja na każdy zainstalowany 1 MW mocy). W przypadku zastosowania transformatora o większej mocy ilość planowanych stacji transformatorowych odpowiednio zmniejszy się. Stacje

wyposażone są w układy pomiarowo-zabezpieczające do sieci elektroenergetycznej operatora, za pomocą linii kablowej SN. Stacje zostaną umieszczone w obudowie betonowej, stalowej albo aluminiowej typu SN/nn. Kontenerowa stacja transformatorowa jest przystosowana do współpracy z siecią kablową lub kablowo-napowietrzną średniego napięcia oraz siecią kablową niskiego napięcia.

Przykładowe parametry budynku stacji transformatorowej SN/nn:

- wysokość pomieszczenia urządzeń elektrycznych do 3 m,
- wysokość po posadowieniu (od poziomu gruntu) do 4 m,
- maksymalna powierzchnia zabudowy do 40 m<sup>2</sup>.

Kontenerowa stacja transformatorowa w obudowie betonowej to obiekt parterowy z piwnicą kablową, na planie prostokąta ze stropodachem płaskim. Wykonana będzie w całości w technologii prefabrykowanej. Stacja przystosowana będzie do obsługi wewnętrznej. Piwnica jako monolit w połączeniu z odpowiednim wykończeniem powierzchni oraz techniką przepustów kablowych zapewnia szczelność obiektu. Dopuszcza się zastosowanie stacji z transformatorem olejowym hermetycznym o mocy 1 MW lub większej wyposażonym w misę olejową zabezpieczającą przed wyciekami lub suchym o podobnych parametrach.

- Stacje transformatorowe wysokiego napięcia – do 2 sztuk. Budowa stacji jest planowana na terenie inwestycji, w odległości nie mniejszej niż 400 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Stacja GPZ/GPO będzie miała wymiary maksymalnie do 80 x 80 metrów. Celem transformatora mocy jest podniesienie napięcia SN do napięcia docelowego WN. Ogólna charakterystyka transformatora:
  - Do 100 MVA
  - Napięcie znamionowe do 110 kV
  - Częstotliwość znamionowa do 50 Hz
  - Maksymalny poziom dźwięku do 90 dB
- Kontenerowe magazyny energii. Kontenerowe magazyny energii to urządzenia mogące przyjąć energię w momencie jej nadprodukcji i oddać kiedy zajdzie potrzeba jej użycia, tj. w ciągu słonecznego dnia panele produkują największą ilość energii, a dzięki magazynom energię PV można zachować, a następnie oddać do sieci w okresie największego zapotrzebowania. Przewiduje się możliwość zastosowania magazynów energii o mocy do 100 MW i pojemności do 50 MWh. Magazyn może zostać wykonany w technologii kontenerowej i być wyposażony w kompletne układy falowników i automatyki pozwalającej na płynną pracę w układzie źródło energii-magazyn lub też wykonany wewnątrz stacji transformatorowej WN/SN. Wymiary przykładowego magazynu o pojemności 5 MWh to ok. 18 x 5 x 3,5 m.

Na etapie planowania inwestycji rozpatrywano dwa warianty realizacji przedsięwzięcia.

Wariantowość projektu przeprowadzono z uwzględnieniem kryterium wielkości mocy elektrowni.

W raporcie oddziaływania na środowisko przeanalizowano 2 warianty realizacji inwestycji:

-Wariant I inwestorski polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 100 MW.

-Wariant II alternatywny polega na realizacji elektrowni fotowoltaicznej o większej mocy, nawet do 200 MW, zajmującej znacznie większy teren niż w wariantcie I (ok. 266 hektarów).

Wybierając wariant inwestorski zaplanował inwestycję jedynie na otwartych, intensywnie użytkowanych polach omijając wszystkie cenniejsze pod względem przyrodniczym obszary. Wybór obszaru pod lokalizację instalacji został dokonany po uprzednio przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej. Wiąże się on z mniejszą ingerencją

w środowisko przyrodnicze oraz z większą powierzchnią pozostawioną jako biologicznie czynna.

Na podstawie przedłożonego raportu stwierdzono, że skład florystyczny terenu, na którym posadowiona zostanie elektrownia jest ubogi, obejmuje gatunki chwastów i roślin towarzyszących uprawom zbożowym i okopowym. Na badanym obszarze nie stwierdzono gatunków roślin objętych ochroną gatunkową.

Panele mają zostać zbudowane wyłącznie na gruntach ornych, poddawanych obecnie intensywnym zabiegom agrarnym, a przez to niemal jałowych pod względem przyrodniczym. Niska lesistość obszaru ogranicza prawdopodobieństwo obecność ptaków szponiastych. Z przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej wynika, że podczas badań obserwowano tu tylko nieliczne myszołowy i błotniaki stawowe, a także pojedyncze przeloty bielika i kani rudej. Teren jest miejscem okresowego gromadzenia się ptaków przelotnych, które w znacznej mierze związane są z pobliską ostoją (ok. 2,4 km) na polderze Sątopy-Samulewo, będącym rezerwatem przyrody. Ptaki te utracą część areałów pól, na których mogły dotychczas żerować. Dotyczy to zwłaszcza północnozachodniej części elektrowni, gdzie zgromadzenia takie rzeczywiście były obserwowane. Oddziaływanie to łagodzi odsunięcie instalacji od rzeki, gdzie występowały największe zgrupowania ptaków migrujących.

Planowana elektrownia fotowoltaiczna nie będzie stanowiła jednego zablokowanego obiektu. Duża powierzchnia działek, na których planowane jest przedsięwzięcie umożliwi rozmieszczenie (podział) instalacji na mniejsze niezależne sekcje, co powinno ograniczyć utrudnienia w migracji dużych ssaków. Lokalne ukształtowanie terenu sprawia, że wędrówki te kanalizują się w dolinie Sajny. Instalacja zostanie odsunięta od koryta Sajny na południe, a cała elektrownia ma się składać z oddzielonych od siebie kompleksów, pomiędzy którymi pozostaną rozległe, wolne od zabudowy i nieogrodzone przestrzenie. Bardzo istotne jest także odsunięcie instalacji od rzeki Sajny o co najmniej 100 m. Rzeka i jej najbliższe otoczenie skupia większość najcenniejszych elementów lokalnej przyrody ze stanowiskami większości zwierząt chronionych i ich najwyższymi zagęszczeniami. Zachowane zostaną też występujące tu zadrzewienia, stanowiące istotny element środowiska zwierząt jak i samego krajobrazu.

Zmniejszenie wpływu inwestycji na krajobraz daje znaczne zróżnicowanie rodzaju powierzchni analizowanego terenu. Teren farm fotowoltaicznych charakteryzuje się dużym udziałem terenów czynnych biologicznie, na których zachodzi wegetacja roślin. W rozpatrywanym przypadku można uznać za powierzchnię całkowicie wyłączoną z wegetacji punkty styku konstrukcji z gruntem, powierzchnię zajętą pod kontener stacji transformatorowej, magazyn mocy, drogę technologiczną, plac manewrowy oraz ogrodzenie. Teren pod panelami fotowoltaicznymi pozostanie biologicznie czynny i pokryty będzie roślinnością trawiasta i zielną.

W celu minimalizacji niepożądanych zjawisk jakie mogą pojawić się w związku z budową elektrowni słonecznej oraz jej eksploatacji przewidziano zastosowanie następujących działań ograniczających negatywny wpływ inwestycji na środowisko:

- Na etapie budowy zaplecze zostanie wyposażone w system odbioru oraz odprowadzania ścieków bytowych w postaci instalacji przenośnych toalet.
- Na etapie eksploatacji nie przewiduje się poboru wody, dzięki czemu nie powstaną ścieki socjalno-bytowe.
- W celu uniknięcia przedostawania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii konieczne jest zastosowanie transformatora typu suchego (bezolejowe) lub w przypadku transformatora olejowego z misą zabezpieczającą 100 % objętości używanego oleju. Misa wykonana będzie z materiałów nieprzepuszczających cieczy izolacyjnej lub oleju do środowiska gruntowo – wodnego.
- Na etapie realizacji inwestycji zostanie zapewniony odpowiedni stan techniczny sprzętu budowlanego, właściwa technologia prac montażowych. Lokalizacji zaplecza budowy będzie

znajdować się poza terenami, które są szczególnie wrażliwe na zanieczyszczenia.

- Na terenie przedsięwzięcia nie będzie odbywać się tankowanie samochodów paliwem.
- Na etapie eksploatacji, jeśli nastąpi taka potrzeba drobne naprawy zostaną zrealizowane wyłącznie w miejscach wyznaczonych, przystosowanych, które spełniają wymóg zabezpieczenia gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem przez związki ropopochodne.
- Zastosowane zostaną panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi odbicia światła – olśnienia/oślepienia.
- Pnie najcenniejszych drzew rosnących wzdłuż granic powierzchni inwestycji będą zabezpieczone, jeżeli w ich pobliżu będzie prowadzony transport materiałów.
- Między gruntem a ogrodzeniem zostanie pozostawiony prześwit umożliwiający migrację drobnym zwierzętom.
- Wykopy będą zabezpieczone przed możliwością wpadnięcia do nich zwierząt, zwłaszcza: płazów, gadów i drobnych ssaków, a czas ich prowadzenia będzie ograniczony do minimum. Wykopy mogą stanowić zagrożenie dla drobnych gatunków zwierząt narażonych na wpadanie do nich, zostanie to wyeliminowane przez ich właściwe zabezpieczenie.
- Przeprowadzane będą regularne kontrole wykopów powstałych podczas prowadzonych prac budowlanych mające na celu ochronę drobnej fauny bytującej w pobliżu terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji. Kontrole będą odbywać się każdego dnia rano, przed przystąpieniem do dalszych prac, a przypadkowo uwięzione w wykopie zwierzęta przenoszone będą poza strefę prowadzonych prac.
- W ramach minimalizacji wpływu inwestycji na bazę żerową małych zwierząt, grunty w obrębie inwestycji zostaną pozostawione do naturalnej sukcesji. Pozwoli to na wykształcenie się wielogatunkowych zbiorowisk, złożonych z roślin właściwych dla siedliska i regionu. Rozwijające się na murawach (w tym także pod ziemią) owady będą mogły stanowić ofiary polujących zwierząt. W przypadku powierzchni zajętej obecnie przez pole orne powinno to wzbogacić lokalne zasoby pokarmowe, na pozostałych powierzchniach pozwoli to ograniczyć zubożenie bazy pokarmowej do niezbędnego minimum.
- Wyeliminowanie chemicznego usuwania roślinności porastającej przestrzenie pomiędzy panelami. Używanie herbicydów zaburzy w istotny sposób naturalny proces inicjacji roślinności oraz negatywnie wpłynie na zgrupowania bezkręgowców oraz zwierząt owadożernych.
- Czyszczenie paneli bez użycia środków chemicznych.
- Wykorzystanie do budowy sprawnego sprzętu i ograniczenie pracy maszyn i urządzeń w czasie postoju lub załadunku.
- Prace montażowo – budowlane, jak i transport materiałów wykonywane będą w porze dziennej.
- Zostanie wyznaczony, oznakowany oraz zabezpieczony przed dostępem osób postronnych teren na którym znajdować się będzie tymczasowe miejsce magazynowania odpadów (teren utwardzony, zadaszony lub zamknięte kontenery).
- Materiały opakowaniowe będą selektywnie magazynowane.
- Odpady będą odbierane przez firmy posiadające stosowne pozwolenia w celu ich dalszego zagospodarowania.

Panele mają zostać zbudowane wyłącznie na gruntach ornych, poddawanych obecnie intensywnym zabiegom agrarnym, a przez to niemal jałowych pod względem przyrodniczym. Są one praktycznie pozbawione dziko rosnących roślin naczyniowych i bardzo ubogie w gatunki zwierząt, osiagających tu niewielkie zagęszczenia.

Ponadto wskazane jest wzdłuż granic poszczególnych części elektrowni wprowadzenie nasadzeń krzewów tarniny i głogów, które będzie można regularnie przycinać, aby nie stanowiły przeszkody dla celu przedsięwzięcia. Pasy takich krzewów w skrajnie zubożonym

przez rolnictwo krajobrazie mają kluczowe znaczenie dla ptaków. Stworzenie dodatkowych ciągów krzewów, poza rolą krajobrazową, stanowiłoby zatem także kompensację utraty stanowisk części ptaków otwartego krajobrazu. Ważnym środkiem minimalizującym oddziaływanie planowanej inwestycji na miejscową przyrodę będzie także zachowanie wszystkich istniejących enklaw półnaturalnych i zachowanie odpowiedniego bufora wzdłuż zadrzewień. Do najcenniejszych gatunków związanych z krawędziami zadrzewień są drobne ptaki wróblowe, które mają niewielkie areale osobnicze.

Wśród środków minimalizujących warto wymienić jeszcze pozostawienie powierzchni elektrowni do naturalnej sukcesji bądź też obsianie jej mieszanką nasion łąk kwiatnych, co może być lepsze ze względu na daleko posunięte ubóstwo florystyczne analizowanej powierzchni. Pozwoli to oczekiwać nie tylko znacznego wzrostu różnorodności samych roślin, ale także bezkręgowców, zwłaszcza owadów.

Roboty budowlane nie będą wiązały się z wykonywaniem niwelacji terenu. Podłoże pod konstrukcjami z panelami zostanie jedynie poddane rozplantowaniu i zawałowane. Zadanie nie wiąże się z ingerencją w koryta cieków, czy też w zbiorniki wodne. Nie przewiduje się wykonywania prac mogących zakłócić panujące na tym terenie stosunki wodne. Jedynymi, trwale zajętymi obszarami będą miejsca posadowienia stacji transformatorowych.

Realizacja prac nie przyczyni się do powstawania ścieków technologicznych. Powstające na tym etapie ścieki bytowe mają być odprowadzane do przenośnych sanitariatów, które będą systematycznie opróżniane przez specjalistyczną firmę. Roboty mają być wykonywane wyłącznie sprawnym sprzętem. Zaplecze budowy planuje się zorganizować poza terenami wrażliwymi na zanieczyszczenia.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki technologiczne. Wody opadowe i roztopowe będą grawitacyjnie rozprowadzane po terenie farmy. Nie przewiduje się na terenie elektrowni przechowywania substancji niebezpiecznych - paliw czy olejów. Substancje te, niezbędne do wykonywania prac konserwacyjnych, będą dostarczane każdorazowo na teren farmy przez firmę wykonawczą. Transformatory olejowe mają być zamontowane w prefabrykowanych stacjach kontenerowych, które będą wyposażone w szczelne misy olejowe zabezpieczające przed przedostaniem się substancji niebezpiecznej do środowiska wodno-gruntowego. Transformatory mają być umieszczane w szczelnych, wykonanych z betonu, stali lub aluminium obudowach. Zostaną one posadowione na prefabrykowanych, żelbetowych fundamentach.

Zaplanowane prace budowlane wiązać się będą z emisją hałasu. Głównymi emitarami hałasu oraz wibracji na terenie budowy będą maszyny i urządzenia budowlane oraz samochody osobowe i ciężarowe. Emisja hałasu będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały.

Podczas prowadzenia prac budowlanych, wystąpią także okresowe niedogodności związane z emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, spowodowane pracą sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały. Uciążliwości te będą okresowe i ustąpią wraz z zakończeniem inwestycji.

Wszystkie odpady powstałe podczas realizacji inwestycji będą wstępnie segregowane i magazynowane na terenie budowy, następnie przekazane do wtórnego wykorzystania lub specjalistycznym firmom zajmującym się unieszkodliwianiem odpadów. Miejsce składowania odpadów powinno być izolowane od środowiska oraz zabezpieczone przed ingerencją osób postronnych. Usunięcie odpadów powstających podczas wykonywania prac budowlanych zgodnie z aktualnymi przepisami należało będzie do obowiązków wykonawcy robót budowlanych. Do jego obowiązków będzie należało zagospodarowanie wszystkich odpadów powstających w fazie budowy, w tym do selektywnego zgromadzenia powstających odpadów oraz przekazanie podmiotowi uprawnionemu odpadów, które nie będą zagospodarowane na miejscu budowy.

Etap eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej nie będzie się wiązać z żadnymi stale prowadzonymi procesami z uwagi na bezobsługowe i całkowicie automatyczne funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia. Jedynym działaniem związanym z fazą eksplantacji inwestycji będzie okresowe mycie i czyszczenie paneli fotowoltaicznych. Mycie paneli ma odbywać się wyłącznie przy użyciu czystej wody lub zostanie wdrożona bezwodna technologia czyszczenia modułów. Nie przewiduje się, by do czyszczenia paneli wykorzystywane były środki chemiczne. Powstające na tym etapie odpady będą niezwłocznie zabierane przez firmę serwisową. W przypadku powstania frakcji niebezpiecznych, zostaną one niezwłocznie przekazane specjalistycznej jednostce celem unieszkodliwienia. Przewidywane są również ewentualne przeglądy lub naprawy instalacji, które będą miały charakter incydentalny. Farma ma działać niemal bezobsługowo.

Funkcjonowanie elektrowni wiązać się będzie z zapotrzebowaniem na energię elektryczną niezbędną do zasilania urządzeń własnych elektrowni fotowoltaicznej. Ponadto, potrzeby inwestycji na etapie eksploatacji obejmują również zapotrzebowanie na wodę zdemineralizowaną do okresowego mycia i czyszczenia powierzchni paneli fotowoltaicznych.

Flora i fauna obszaru jest charakterystyczna dla terenów użytkowanych rolniczo. Charakter i struktura zbiorowisk roślinnych na działkach inwestycyjnych w wysokim stopniu ogranicza potencjalną możliwość występowania gatunków cennych. Inwestycja leży poza korytarzami ekologicznymi. Na obszarze opracowania nie zostały ustanowione strefy ochrony ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie w sposób negatywny oddziaływała na klimat. Planowana instalacja nie jest związana z emisją gazów cieplarnianych (poza krótkotrwałą fazą realizacji). Ponadto przedsięwzięcie zaklasyfikowane jako odnawialne źródło energii, będzie związane z wytwarzaniem energii elektrycznej, przyczyniając się do zmniejszenia skali antropogenicznego efektu cieplarnianego. Zastosowana konstrukcja w opisywanej elektrowni fotowoltaicznej jest wytrzymała i odporna na warunki atmosferyczne.

Teren działek inwestycyjnych (pod panelami oraz pomiędzy) pokryty zostanie roślinnością trawiastą, w związku z tym dostępny będzie przez cały rok dla gatunków ptaków wykonujących loty patrolowe oraz przebywających na ziemi.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty (Dz. U. z 2016 r. poz. 1959), zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Pregoty, w Regionie Wodnym Łyny i Węgorapy, w zlewni jednolitych części wód powierzchniowych, które zostały scharakteryzowane w następujący sposób:

- Dopływ z Kominek (PLRW7000185848832) - naturalna, niemonitorowana część wód, o dobrym stanie, niezagrażona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego;
- Sajna od Kanału Reszelskiego do starego koryta Sajny, bez starego koryta Sajny z Rynem, od Dopływu z Kol. Wysoka Dąbrowa (PLRW7000205848855) - naturalna, niemonitorowana część wód, o złym stanie, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Na podstawie art. 56 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego tak, aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

W związku z ryzykiem nieosiągnięcia przez jednolitą część wód powierzchniowych PLRW7000205848855 - Sajna od Kanału Reszelskiego do starego koryta Sajny, bez starego koryta Sajny z Rynem, od Dopływu z Kol. Wysoka Dąbrowa, celów środowiskowych wyznaczona dla niej została derogacja czasowa, do 2021 roku uzasadniona brakiem możliwości technicznych oraz dysproporcjonalnymi kosztami. Z uwagi na niską wiarygodność oceny i



związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu, brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty. W związku z tym w JCWP zaplanowano działanie mające na celu rozpoznanie rzeczywistego stanu ekologicznego - przeprowadzenie monitoringu badawczego. W przypadku potwierdzenia złego stanu po 2 latach wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn. Takie etapowe postępowanie pozwoli na racjonalne zaplanowanie niezbędnych działań i zapewnienie ich wymaganej skuteczności.

Planowane przedsięwzięcie położone jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych PLGW700020, której stan oceniony został jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zgodnie z art. 59 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem, a zasilaniem tych wód. Planowane przedsięwzięcie jest położone na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 205 - Subzbiornik Warmia.

Biorąc pod uwagę lokalizację, skalę i zakres przedsięwzięcia należy stwierdzić, że nie stoi ono w sprzeczności z celami środowiskowymi zapisanymi w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoly dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber.

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań), krótkotrwały (ograniczony jedynie do fazy inwestycji). Biorąc pod uwagę zagospodarowanie terenów sąsiednich, w tym inne istniejące i planowane farmy fotowoltaiczne w sąsiedztwie inwestycji uznano, że z uwagi na rozmiar inwestycji kumulowanie się oddziaływań związanych z funkcjonowaniem instalacji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w środowisku związanych z hałasem oraz polem elektromagnetycznym.

Obszar planowanej inwestycji zlokalizowany jest poza obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków oraz Specjalnym Obszarem Ochrony Siedlisk, poza ostojami ptaków o znaczeniu międzynarodowym (IBA) poza strefami ochronnymi wokół lęgów gatunków strefowych o dużych areałach żerowiskowych, poza terenami lęgów i żerowisk gatunków wodno-błotnych.

Przedmiotowa inwestycja będzie częściowo zlokalizowana na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber, gdzie obowiązują przepisy uchwały Nr XXXIX/837/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2018 r. poz. 4157). Najbliższy obszar Natura 2000 Gązwa PLH280011 zlokalizowany jest w odległości powyżej 17 km od miejsca inwestycji.

Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały na obszarze chronionego krajobrazu obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W myśl § 5 ust. 3 pkt 1 cyt. uchwały zakaz, o którym mowa nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Z przedstawionej analizy oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko wynika, że planowana inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber oraz na obszary

Natura 2000, przy spełnieniu warunków określonych w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz wymienionych w sentencji niniejszej decyzji. Biorąc powyższe pod uwagę uznano, że w analizowanym przypadku istnieje możliwość zastosowania odstępstwa od zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z tym, że teren inwestycji stanowią nie tylko grunty orne ale również pastwiska, tereny zadrzewione i rowy obszar ten może być wykorzystywany przez zwierzęta objęte ochroną gatunkową, dlatego podczas prowadzonych prac należy ograniczyć do minimum możliwość przypadkowego zabijania i niszczenia gatunków chronionych, m.in. ptaków, płazów, gadów. Wszelkie prace powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wobec czego należy pamiętać, że brak negatywnego oddziaływania stwierdzono przy założeniu, że inwestycja będzie realizowana zgodnie z założeniami ustawy o ochronie przyrody, która określa zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt oraz grzybów objętych ochroną gatunkową oraz jasno wskazuje, że wszelkie odstępstwa od wprowadzonych zakazów są możliwe jedynie po uzyskaniu zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 06 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 06 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.).

Analiza materiału dowodowego pod kątem wymagań zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy o oś wskazała, iż przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych chronionych na mocy Konwencji o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, jak również poza obszarami ujść rzek. Zadanie zlokalizowane zostanie poza obszarami wybrzeży, leśnymi, górskimi, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych. Zamierzenie jest położone poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne. W obszarze realizacji przedsięwzięcia występują oczka wodne i urządzenia melioracyjne - rowy, rurociągi, sączki, zbieracze. Teren realizacji przedsięwzięcia od północy graniczy z rzeką Sajną.

Planowane przedsięwzięcie z uwagi na rozmiar i charakter, przy spełnieniu ww. warunków, nie powinno wpłynąć na stan jednolitych części wód powierzchniowych i jednolitej części wód podziemnych oraz nie powinno wpłynąć na osiągnięcie celów środowiskowych wyznaczonych dla nich oraz dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty.

Biorąc pod uwagę przejściowy charakter prowadzonych prac oraz niewielką ich skalę, czas ich trwania oraz odległość od głównych skupisk zabudowy, można uznać, że etap realizacji nie spowoduje trwałych i negatywnych zmian w środowisku oraz nie będzie źródłem poważnych i nieodwracalnych oddziaływań dla ludzi. Planowana do budowy elektrownia fotowoltaiczna będzie znajdowała się w odległości nie mniejszej niż 3m od najbliższej zabudowy (granica działki inwestycyjnej), przy czym najbliższe moduły zostaną zlokalizowane w odległości ok. 48m od tej zabudowy.

Na etapie eksploatacji funkcjonowanie elektrowni słonecznej nie będzie powodowało przekroczenia wartości dopuszczalnych poziomów hałasu opisanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112 ze zm.). Poziom emitowanych pól elektromagnetycznych transformatorów nie będzie stanowił zagrożenia dla otaczającego środowiska i ludzi. Analiza

wykonana w przedłożonym raporcie nie wykazała ponadnormatywnych uciążliwości planowanej inwestycji na zdrowie ludzi.

Elektrownia fotowoltaiczna co do zasady charakteryzuje się bezobsługową pracą. Elektrownia po uruchomieniu i przyłączeniu jej do sieci energetycznej gotowa jest do pracy bez dodatkowych nakładów pracy czy surowców. Praca i sterowanie instalacją odbywa się automatycznie. Praca instalacji nie wiąże się z emisją do środowiska zanieczyszczeń, ścieków czy wytwarzaniem odpadów. Instalacja nie posiada elementów ruchomych, które mogłyby stanowić zagrożenie dla zwierząt czy generować hałas. Montaż i funkcjonowanie elektrowni nie wiąże się z degradacją środowiska, jej obsługa ogranicza się do kontroli funkcjonowania poszczególnych jej elementów, rutynowych wizyt pracowników dokonujących przeglądów, ewentualnie wymiany części i urządzeń które zostaną wymienione na nowe.

Burmistrz Bisztynka po przeanalizowaniu kryteriów określonych w art. 62 ust. 1 oraz opisanych w raporcie zgodnie z art. 66 ust. 1 ustawy ooś stwierdził, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Niemniej jednak, zgodnie z art. 88 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej uzna, że we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, może stwierdzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i nałożyć na inwestora obowiązek sporządzenia raportu, jednocześnie określając jego zakres.

Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 poz. 138). W związku z powyższym w niniejszej decyzji nie określa się wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych.

Analizując art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.) w związku z art. 82 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś, tut. organ stwierdził, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie mieści się w katalogu instalacji, dla których może być utworzony obszar ograniczonego użytkowania.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, tut. organ rozważył wszystkie okoliczności faktyczne oraz wszystkie dowody w przedmiotowej sprawie.

**Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.**

## POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Bisztynka w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca załącznik do niniejszej decyzji zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Wydział Spraw Terenowych w Elblągu, ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bartoszycach, ul. Bohaterów Warszawy 12, 11-200 Bartoszyce.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Olsztynie, ul. Partyzantów 1/2, 10-522 Olsztyn
4. Burmistrz Reszła, ul. Rynek 24, 11-440 Reszel

Informacje o wydaniu decyzji podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie obwieszczenia:

1. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку;
2. na tablicy ogłoszeń Sołectwa Troksy;
3. na tablicy ogłoszeń Sołectwa Zawidy
4. na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bisztyнку: <http://bip.bisztynek.pl/>

*Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 205,00 zł  
słownie: dwieście pięć złotych 00/100) za wydanie decyzji  
o środowiskowych uwarunkowaniach - podstawa prawna:  
art. 6 oraz pkt 45 części I załącznika do ustawy  
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
( Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.)*

Burmistrz Bisztyńka

Marek Dominiak

Bisztynek, dnia 02.09.2021 r.

GG.6220.5.2020

**Załącznik nr 1** do decyzji Burmistrza Bisztyńka znak: GG.6220.5.2020 z dnia 02.09.2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „**Farma fotowoltaiczna Bisztynek**”.

## **Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia**

**zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.).**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 100 MW. Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane w granicach obrębu geodezyjnego Sątopy, gmina Bisztynek, na działkach ewidencyjnych nr: 310/17, 312/11, 312/12, 312/13, leżących w powiecie bartoszyckim oraz w granicach obrębu geodezyjnego Zawidy, gmina Reszel, na działkach ewidencyjnych nr: 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/11, 5/12 leżących w powiecie kętrzyńskim, województwo warmińsko-mazurskie. Łączna powierzchnia tych działek to około 104 ha, zaś całkowita powierzchnia gruntów pod planowaną inwestycję wynosi ok. 80 ha.

Teren, na którym planuje się lokalizację inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedsięwzięcie zaplanowano na otwartych, niezamieszkałych terenach,

Z przedłożonego raportu oddziaływania na środowisko wynika, że projektowana elektrownia fotowoltaiczna zlokalizowana zostanie na działkach rolnych dawnego PGR Biel, obejmujących obszar pomiędzy miejscowościami Mołdyty na zachodzie, Czarnowiec na północnym-wschodzie i Zawidy na południu. Cała farma fotowoltaiczna podzielona została na kilka lokalizacji, które mogą stanowić odrębne instalacje w rozumieniu prawa energetycznego. Największa część powstanie na północ i wschód od miejscowości Mołdyty.

Są to grunty użytkowane rolniczo, położone poza terenami leśnymi i nieużytkami. Głównymi uprawami stosowanymi do tej pory były rośliny zbożowe. Przez teren opracowania prowadzą urządzenia melioracyjne - rowy, rurociągi, sączki, zbieracze, występują też oczka wodne. W otoczeniu działek inwestycyjnych znajdują się tereny rolne. Na północ od obszaru opracowania płynie rzeka Sajna. Ciek na tym odcinku płynie uregulowanym korytem a grunty, na których przewidziano budowę elektrowni fotowoltaicznej są zmeliorowane. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 48 m od miejsca planowanej lokalizacji paneli fotowoltaicznych.

Analizowany teren jest częściowo położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber. Zgodnie z § 3 ust., 1 pkt 54, lit a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz.U. 2019 poz. 1839), planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj. do zabudowy przemysłowej, w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowej, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.

Przedmiotowa inwestycja będzie polegała na wytwarzaniu energii elektrycznej przy wykorzystaniu promieni słonecznych. Projektowana elektrownia fotowoltaiczna wytwarzać będzie energię elektryczną z modułów fotowoltaicznych w postaci prądu stałego, a następnie, poprzez inwertery trójfazowe, przekształcać ją na prąd przemienny. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji, gdzie każdy etap może stanowić odrębną, niezależną elektrownię fotowoltaiczną.

Elektrownię fotowoltaiczną będą cechować następujące parametry:

- 1) maksymalna moc elektrowni do 100 MW,
- 2) moc pojedynczego panelu – od 300 do 1500 Wp,
- 3) całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych – do 266 ha,
- 4) całkowita powierzchnia gruntów pod inwestycję – do 80 ha,
- 5) kontenerowe stacje transformatorowe nn/SN o powierzchni zabudowy do około 40 m<sup>2</sup> – do maksymalnie 1 stacji na każdy 1 MWp zainstalowanej mocy,
- 6) stacja GPZ/GPO – do 2 szt.

W skład planowanej elektrowni fotowoltaicznej wchodzić będą następujące elementy:

- wolnostojące stalowe lub aluminiowe konstrukcje wsporcze z panelami fotowoltaicznymi w ilości do 208 440 szt., o łącznej mocy nie przekraczającej 100 MW;
- ogniwa fotowoltaiczne na wolnostojących konstrukcjach wsporczych o mocy jednostkowej od 300 do 1500 Wp;
- podziemne linie elektroenergetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia, linie światłowodowe, drogi dojazdowe do bramy, drogi wewnętrzne wraz z miejscami postojowymi, place stałe i tymczasowe;
- przekształtniki DC/AC (inwertery) podczepiane do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowane w kontenerowych stacjach;
- wolnostojące kontenerowe stacje transformatorowe nn/SN (do 1 szt. na 1 MW);
- stacja GPZ/GPO – planowana jest budowa do dwóch stacji 110/15kV;
- instalacja solarna prądu stałego;
- trójfazowa instalacja elektryczna prądu przemiennego;
- układ pomiarowo-rozliczeniowy w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej;
- ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa;
- systemy monitoringu pracy urządzeń;
- kabel telekomunikacyjny, kablowa instalacja elektryczna;
- ogrodzenie terenu o wysokości do 3 m;
- kontener (obiekt) techniczny na potrzeby gospodarcze, aparatura sterująca i opomiarowania wysokości maks. ok. 3 m;
- kontenery socjalno-magazynowe zaplecza budowy;
- magazyny energii (2 szt.).

Burmistrz Bisztyńska

Marek Dominiak