

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Bisztynka

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Bisztynek, położonej w **Bisztyнку przy ul. Szkolnej**, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 1 miasta Bisztynek jako działka numer **174/4** o pow. 0,2004 ha, przeznaczonej pod zabudowę zgodną z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bisztynek,

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Biskupcu księga wieczysta nr OL1B/00013316/2. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

Działka nr 174/4 stanowi teren o kształcie regularnym, w miarę płaski, porośnięty trawą oraz częściowo krzewami i drzewami. Działka posiada dostęp do infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w zasięgu. Dojazd do nieruchomości od ulicy Szkolnej. W rejestrze gruntów działka oznaczona jest jako grunty N-0,0194ha, PsIII-0,1220ha, RIIIb-0,0590ha.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bisztynek, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/37/19 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 4 marca 2019r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 2053 z dnia 12 kwietnia 2019r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **18MN** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z dopuszczeniem lokalizacji usług zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa budowlanego, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania.

Cena wywoławcza

45.770,00 zł (czterdzieści pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych)

Wadium – **5.000,00 zł** (pięć tysięcy złotych)

Sprzedaż nieruchomości objęta jest podatkiem VAT liczonym w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 września 2021r. o godz. 10-tej w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Bisztyнку.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **2 września 2021r.** wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Bisztyнку numer **72 2030 0045 1110 0000 0219 9060** – **BNP PARIBAS Bank Polska S.A.** wymagane wadium w pieniądzu, z dopiskiem „**wadium ul. Szkolna, działka nr 174/4**”. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку najpóźniej w dniu **2 września 2021r.** - pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Jeżeli jako jeden uczestnik przetargu wystąpi więcej niż jedna osoba fizyczna czy prawna w tytule wpłaty wadium należy podać imiona i nazwiska wszystkich osób

przystępujących do przetargu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Ponadto przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą,
- 3) w przypadku reprezentowania w przetargu osoby prawnej przez pełnomocnika – przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- 4) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika osoby fizycznej – przedłożenie komisji przetargowej stosownego pełnomocnictwa wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł na rachunek bankowy nr 50 2030 0045 1110 0000 0219 4800.
- 5) w przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest złożenie (do akt) stosownego pełnomocnictwa oraz pisemnego oświadczenia drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu pisemnego oświadczenia o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami i nabyciu nieruchomości z majątku osobistego.
- 6) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się:
 - ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
 - z pełną treścią ogłoszenia o przetargu wraz z przyjęciem jej bez zastrzeżeń,
- 7) pisemne oświadczenie, w jakich udziałach nastąpi nabycie nieruchomości, jeżeli jako jeden uczestnik przetargu wystąpi więcej niż jedna osoba fizyczna lub prawna.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości oraz warunków zabudowy gruntu:

1. W przypadku, gdy przebiegające sieci lub urządzenia występujące na terenie nieruchomości (ujawnione i nie ujawnione na istniejących mapach) kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca dokona ich przeniesienia, po uprzednim uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielem sieci oraz uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń. Czynności te nabywca dokona własnym kosztem i staraniem. Gmina Bisztynek nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
2. Nabywca przejmie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz uporządkuje teren we własnym zakresie i na koszt własny.
3. W przypadku wystąpienia w granicach nabywanej działki drzewostanu kolidującego z inwestycją, nabywca dokona jego wycinki we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami; stosownie do przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 55) – wymagane jest wystąpienie o zezwolenie na wycinkę drzew i krzewów do właściwego organu administracyjnego.
4. Gmina Bisztynek nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanych

nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

5. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy. W przypadku wznowienia granic na wniosek nabywcy Gmina Bisztynek nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Osoba, która przetarg wygra zobowiązana będzie do zapłaty jednorazowo ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu, nie później niż trzy dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej, poniesienia opłat notarialnych i sądowych związanych z jej nabyciem.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni. W razie uchylecia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Opłaty za wyłączenie z produkcji rolnej ponosi nabywca nieruchomości.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2017r. poz. 2278 z późn.zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć stosowne zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów w/w ustawy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. O przyczynie jego odwołania zainteresowani zostaną poinformowani zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku odwołania przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U z 2020r., poz. 1990 z późn.zm.) upłynął 23 lipca 2021r.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, póź. 2108).

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Bisztyńska.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bisztyнку (pok.8 tel. 089 521 64 17).