

Olsztyn, dnia 12.10.2016 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 5, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014, poz. 1446 ze zm.) oraz § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2015, poz. 1789), w związku z art. 104, w oparciu o art. 7, art. 76, art. 76 a i art. 77 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016, poz.23),

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek

o wydanie: pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy budynku Bramy Lidzbarskiej położonej przy ul. Konopnickiej 9 w Bisztyнку związanych z adaptacją wnętrza bramy na pracownie artystyczne (1 piętro i poddasze) oraz kawiarnię (parter-przejazd bramny) wraz z zagospodarowaniem otoczenia zabytku

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. *Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna adaptacji wnętrza budynku Bramy Lidzbarskiej na cel społeczno-kulturalny „Młodzieżowy Klub Integracji” oraz zagospodarowania otoczenia Bramy Lidzbarskiej w powiązaniu z historią i tradycją miasta – zakres planowanych prac przy zabytku-opis; opracowała: arch. Anna Husarska.*
2. *Projekt architektoniczno-koncepcja; Inwestycja: Projekt adaptacji wnętrza budynku Bramy Lidzbarskiej na Młodzieżowy Klub Integracji Społecznej i otoczenia Bramy Lidzbarskiej w powiązaniu z historią i tradycją miasta; Lokalizacja: Działki nr 38/3, 38/4, 39/1 obręb Bisztynek 1, ul. Marii Konopnickiej 9, Bisztynek; Inwestor: Gmina i Miasto Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek; Stadium: Projekt architektoniczno-koncepcja; Branża: Architektura; Jednostka Projektowa: Biuro Architektoniczne Limba, ul. Żywiecka 10, 30-251 Kraków; Data: Kraków, sierpień 2016.*
3. *Dokumentacja konserwatorska; Dotyczy: badań konserwatorskich we wnętrzach Bramy Lidzbarskiej w Bisztyнку (z analizą nawarstwień wewnątrz budynku i programem prac konserwatorskich); Zleceniodawca: Gmina Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek; Autor prac i dokumentacji; Anna Szymańska; Data: Olsztyn, lipiec 2016 r.*

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

udziela pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich wewnątrz przejazdu bramnego i w pomieszczeniach Bramy Lidzbarskiej przy ul. Konopnickiej 9 w Bisztyнку wraz z zagospodarowaniem terenu położonego na dz. nr 38/3, 38/4 i 39/1 obręb I

zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych i prac konserwatorskich:

jak we wniosku

termin ważności pozwolenia: do 31.12.2018 r.

Warunki pozwolenia:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:
 - a. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
 - b. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych i prac konserwatorskich;
 - c. kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz zobowiązaniu wnioskodawcy do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów osób wyłonionych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych;
 - d. kierowania pracami konserwatorskimi lub samodzielnego wykonywania tych prac przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37 a w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz zobowiązaniu wnioskodawcy do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska i adresu osoby wyłonionej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich;
 - e. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich oraz opracowania wyników tych prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
 - f. opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich i przekazania tego opracowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
2. Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do **prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym**, na który należy uzyskać odrębne pozwolenie WKZ wg art. 36 w zw. z art. 31 w/w ustawy o ochronie zabytków,
3. Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do prowadzenia inwestycji budowlanej związanej z zagospodarowaniem terenu na w/w działkach w sposób wykluczający ingerencję w chronioną prawem substancję zabytkową z uwzględnieniem faktu, iż wobec wszelkich odkrytych relikwów dawnej architektury należy przewidzieć stosowną ich ochronę oraz opracować program niezbędnych zabezpieczeń, bezwzględnie zachowania w stanie nienaruszonym oraz uczytelnienia, mając na uwadze wobec powyższego konieczność wprowadzenia ewentualnych korekt w podejmowanych działaniach i dokumentacjach projektowych.

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 Kpa.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Roboty budowlane i prace konserwatorskie wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu.

Zgodnie z art. 36 ust. 8 uzyskanie pozwolenia WKZ na podjęcie robót budowlanych nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, zgodnie z przepisami ustawy Prawa Budowlanego

Zgodnie z art. 130 §4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Zgodnie z art. 233 § 1 Kk: Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Niewypełnienie przez wnioskodawcę, któregokolwiek z ww. warunków niniejszego pozwolenia, skutkować będzie wszczęciem postępowania w trybie art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wydanie niniejszego pozwolenia zwolnione jest z opłaty skarbowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.).

ZASTĘPCA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

Andrzej Kaliczyński

Otrzymują:

1. Biuro Architektoniczne Limba s.c.
ul. Żywiczna 10, 30-251 Kraków
- ✓ 2. Gmina Bisztynek
ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek
3. Starostwo Powiatowe
ul. Grota Roweckiego 1, 11-200 Bartoszyce.
4. a/a